

港区南麻布4丁目、穏やかな住宅地に誕生した新築高級賃貸マンション。

広尾・恵比寿・麻布十番が生活の拠点になる

利便性の高い立地環境が魅力です。

東京メトロ日比谷線「広尾駅」徒歩10分。

優れた利便性でありながら閑静で暮らしやすい街並み。

物件周辺には有栖川記念公園や各国の大使館が点在し、

緑が豊富で自然環境豊か。

徒歩圏内には、輸入食材を豊富に取り扱うスーパーマーケット

明治屋やナショナル麻布があり生活至便。

駅前には書店やドラッグストア、

ベーカリーもあり日常生活に不便のない街並みです。

東京都港区南麻布4-11-31 マニフィックコート広尾

作者： riopon0623

2015年 10月 22日(木曜日) 14:10 -

---

所在地 東京都港区南麻布4丁目35-8(地番)

交通

東京地下鉄日比谷線/広尾 徒歩10分

築年月 2015年10月

建物構造 RC(鉄筋コンクリート)

総戸数 16戸

階建 9階建

管理 管理人/巡回、

設備・条件

インターネット対応、光ファイバー、オートロック、TVドアホン、

防犯カメラ、24時間セキュリティ、ディンプルキー、宅配ボックス、

エレベータ、デザイナーズ

■間取りプラン 1K、26.28 / 1LDK、36.50

シングル向けの1Kと1LDKの住戸を揃えており、

各住戸、水回りを集約し無駄なスペースを排しており、

コンパクトな作りでありながら居室内は

ゆとりある空間に仕上げています。

全住戸、南向きで角部屋のため独立性と採光性に優れています。

ペットの飼育が相談可能です。

物件は1Kと1LDKの2タイプをご用意。

室内には追い焚き機能付きバスルーム、

独立洗面台など人気の設備を多数揃えています。

ペットの飼育をご相談頂けるので愛犬家の方にもおすすめの物件です。

物件概要

構造 鉄筋コン

階建 9階建

築年月 2015年10月

損保 要

入居 '15年11月上旬

総戸数 16戸

敷金積み増し

ペット飼育の場合敷金2ヶ月（総額）

広尾・恵比寿・麻布十番といった都心エリアを

メインの生活圏とする好ロケーションに位置します。

白を基調にバルコニーのクリアパネルが映える

スタイリッシュな外観ファサードデザイン。

オートロック・TVモニター付きインターホン

セコムセキュリティ完備で充実の高いセキュリティ性を誇ります。

全住戸南向きで1フロア2世帯使用の独立性の高い住空間設計。

シングル向けの1Kタイプとディンクスにも最適な

1LDKタイプの住戸プランを揃えるレジデンスです。

物件名 [マニフィックコート広尾](#)

所在地 東京都港区南麻布4-11-31

東京都港区南麻布4-11-31 マニフィックコート広尾

作者： riopon0623

2015年 10月 22日(木曜日) 14:10 -

---

交通 東京メトロ日比谷線「[広尾駅](#)」徒歩10分

物件特徴 ペット可

賃料 128,000円 - 169,000円

共益費/管理費 6,000円 - 6,000円

間取り 1K - 1LDK

専有面積 26.28m<sup>2</sup> - 36.5m<sup>2</sup>

築年月 2015年10月

総階数 地上9階

総戸数 16戸

建物構造 RC造

南麻布エリアに建つ高級賃貸マンション。

ガラス手摺のバルコニーと白を基調とした外観が爽やかで

洗練された建物の雰囲気演出しています。

オートロック、防犯カメラといった基本的な防犯設備に加え、

セコムによる24時間セキュリティシステムを備え、

強固な防犯体制で居住者の安全を守ります。

物件名 マニフィックコート広尾

所在地 港区南麻布4-35-8

交通 東京メトロ日比谷線『広尾駅』徒歩10分

総戸数 16戸

構造 RC

総階数 地上9階

築年月 2015年10月

間取り 1K - 1LDK

面積 26.28m<sup>2</sup> - 36.50m<sup>2</sup>

賃料 128,000円 - 169,000円

管理費 6,000円 - 8,000円

その他共用部

敷地内ゴミ置き場/24時間ゴミ出し可

駐車場

平置式・機械式有り、月額50,000円～

機械式サイズ：長5,000 ×幅1,850 ×高1,550 ×重2,000

バイク置場



敷地内有り

駐輪場

敷地内有り