

その外観は昨今の創り込まれたデザインの新築マンションとは違い、

落ち着きを纏ったデザイン。

コンセプトには、住まう方の品格・完成をそのまま表現していき、

永い時代を紡いでいくというもの。

最寄の駅は、広尾で15分前後。

でも表参道や恵比寿とさして変わらないかもです。

日々駅を使う方にはウォーキングが必要ですが、

それを差し引いても良い立地です。

[パークコート広尾ヒルトップレジデンス](#)

分譲賃貸

渋谷区広尾3-17-24 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

作者： riopon0623

2015年 12月 05日(土曜日) 18:40 -

交通 JR山手線 『[恵比寿駅](#)』 徒歩12分

東京メトロ日比谷線 『[広尾駅](#)』 徒歩16分

東京メトロ半蔵門線 『[表参道駅](#)』 徒歩16分

東京メトロ副都心線 『[渋谷駅](#)』 徒歩18分

JR埼京線 『[恵比寿駅](#)』 徒歩12分

住所 渋谷区広尾3-17-24

規模 地上10階

総戸数 26戸

構造 RC(鉄筋コンクリート)

表参道も渋谷も恵比寿も西麻布も徒歩圏。自転車でもスイスイ。

つまり「訪れる街が住まう街」に変わる。

街全体をリビングとして捉えたとき、ここまで利便性の高い立地は稀有。

周辺が高級住宅街。

周辺にはパークハウス常盤松、広尾ガーデンヒルズ

広尾ガーデンフォレスト、最近だとザ・パークハウス広尾羽澤、

その他、上質なレジデンスが並ぶ街の空気感はまさに高級住宅街そのもの。

1LDK（38.69平米）から3LDK（98.13平米）とタイプが揃っています。

三井のパークコートですからそのクオリティは折り紙つきですが、

広尾という立地では初めてのパークコートブランド。

物件名 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

所在地 東京都渋谷区広尾3-58-1

交通 JR山手線 『恵比寿駅』 徒歩12分

渋谷区広尾3-17-24 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

作者： riopon0623

2015年 12月 05日(土曜日) 18:40 -

交通 JR山手線 『渋谷駅』 徒歩18分

交通 東京メトロ銀座線 『表参道駅』 徒歩16分

交通 東京メトロ日比谷線 『広尾駅』 徒歩16分

構造 RC(鉄筋コンクリート)

総階数 地上10階 地下1階

築年月 2015年11月

総戸数 26戸

駐車場 9台

複数路線利用可。恵比寿駅から徒歩圏内の落ち着いた環境の立地です。

近くにコンビニやスーパーがありお買い物も便利です。

閑静な住宅エリアのおしゃれな外観の新築マンションです。

便利な宅配ボックスがあり、お留守の際も安心です。

オートロックがついておりセキュリティー面も安心です。

恵比寿・広尾エリアに佇む高級分譲マンション

物件は、「恵比寿駅」「広尾駅」「表参道駅」と

3駅5線利用可能の好アクセス。近隣には有栖川宮記念公園や

代々木公園など豊かな緑に囲まれた閑静な住宅街になっております。

物件名 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

所在地 東京都渋谷区広尾3-17-24

交通 JR山手線「恵比寿駅」徒歩12分

東京メトロ日比谷線「恵比寿駅」徒歩12分

東京メトロ日比谷線「広尾駅」徒歩16分

東京メトロ銀座線「表参道駅」徒歩16分

東京メトロ半蔵門線「表参道駅」徒歩16分

築年月 2015年11月

総階数 地上10階 地下1階

総戸数 26戸

建物構造 RC造

広尾アドレス初となる三井不動産レジデンシャルが贈る

高級分譲シリーズマンション「パークコート広尾ヒルトップレジデンス」。

凛として穏やかな透明感を湛えたデザインが、

高感度な人や文化が行き交う通りの感性と豊かに響き合います。

飾り立てるのではなく、素材の良さや色の調和、

そして住まう方の息遣いによって上質を紡ぐ、

美しいランドマークをこの丘に。

物件名 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

所在地 渋谷区広尾3-17-24

交通 JR山手線 『恵比寿駅』 徒歩12分

交通 JR埼京線 『恵比寿駅』 徒歩12分

交通 東京メトロ日比谷線 『広尾駅』 徒歩16分

交通 東京メトロ銀座線 『表参道駅』 徒歩16分

交通 東京メトロ半蔵門線 『表参道駅』 徒歩16分

総戸数 26戸

構造 RC 総階数 地上10階 地下1階

築年月 2015年11月 間取り 2LDK

面積 62.25m² 駐車場 無

室内は1LDKから3LDKとシングルの方からファミリーまで

多彩な生活スタイルに応える住空間。

3口コンロ付システムキッチン、雨の日や遅い時間の洗濯物干しにも

役立つ浴室乾燥機などをはじめ、

便利なシューズインクローゼットや収納力の高い

ウォークインクローゼット等、快適性を考慮した設備仕様となっております。

全住戸角部屋の造りにより、リビングダイニングは嬉しい二面採光。

外からの陽射しが射し込み、明るく開放的な空間を演出します。

通気性がよくゆとりと独立感をもたせた間取りになっております。

物件概要 【マンション】

物件名パークコート広尾ヒルトップレジデンス

所在地東京都渋谷区広尾 3 丁目

交通

山手線「恵比寿」駅 徒歩12分

日比谷線「広尾」駅 徒歩17分

山手線「渋谷」駅 徒歩18分

賃料32万円～33万円管理費+共益費0円

面積62.25 築年月（築年数）2015年 11月（新築）

種別/構造マンション / 鉄筋コンクリート階建10階建

渋谷区広尾 3 丁目に誕生した新築高級分譲賃貸マンション。

三井不動産プロデュースによる、

街と融和した気品ある表情・都会に静寂をもたらす本格邸宅を

コンセプトに掲げる「パークコート」シリーズ。

広尾アドレス初の「パークコート」になります。

建物エントランスは美術館や高級ブティックを思わせる

アーティスティックな門構え。

2012年に全面開通が行われ、アートの発信地にふさわしい、

美しいカルチャーをそのまま表現する「美術館通り」が

マンション前面を通ります。

綺麗な並木道と潇洒なショップが続く、都心に誇れるストリート。

また、ここ広尾3丁目は渋谷区指定によるまちづくり方針の中で、

区を代表する「文教地区」として維持・育成すべく定められた

エリアの中心に位置します。

慶應義塾幼稚舎・東京女学館・聖心女子学院・青山学院・国学院

実践女子学園などをはじめ、多くの教育施設が点在。

邸宅地として知られる広尾ですが、広尾3丁目はその中でも標高が高く、

ちょっとした小高い丘になっております。

標高でいえばヴィンテージマンションとして有名な

広尾ガーデンヒルズとほぼ同じ。

豊かな時を過ごしてきた、絶好のロケーションといえるでしょう。

物件名

パークコート広尾ヒルトップレジデンス

所在地

東京都渋谷区広尾3-17-24

交通

JR山手線 『恵比寿駅』 徒歩12分

東京メトロ日比谷線 『広尾駅』 徒歩16分

東京メトロ半蔵門線 『表参道駅』 徒歩16分

東京メトロ副都心線 『渋谷駅』 徒歩18分

JR埼京線 『恵比寿駅』 徒歩12分

構造

RC(鉄筋コンクリート)

総階数

地上10階 地下1階

築年月

2015年11月

恵比寿・広尾エリアに建つ分譲賃貸マンション。

恵比寿駅・広尾駅・表参道駅と3つの街の中心に位置しており、

それぞれの街へダイレクトアクセスが可能です。

高台の落ち着いた住宅街エリアに立地しており、

穏やかで住みやすい住環境です。外観やエントランスホールなどの

共用部は高品質な素材で設えており、品格ある雰囲気演出しています。

1LDKから3LDKと豊富な間取りを揃えており、

シングル・デュクス・ファミリーまで様々な家族構成に対応しています。

全住戸角部屋の作りにより室内は独立性に優れています。

高台に立地しているため、中層階以上の住戸の窓からは

渋谷区広尾3-17-24 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

作者： riopon0623

2015年 12月 05日(土曜日) 18:40 -

開放的な眺望を臨むことができます。

マンション名 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

住所 東京都渋谷区広尾3-17-24

交通 JR山手線 恵比寿駅 徒歩12分

交通 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩12分

交通 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩16分

構造/階数 地上10階地下1階建て

竣工年月 2015年 11月 駐車場 有

施工会社 清水建設株式会社

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス

交通機関として、東京メトロ日比谷線

JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分が最寄駅。

美術館通りを中心に、広尾、恵比寿、渋谷、

青山・表参道、西麻布・六本木、南麻布。

それぞれ異なった魅力を持った6つのエリアを掌中に、

そしてそれら謳歌しながら副都心、横浜・大宮などへも

スムーズなアクセスが実現します。

ライフインフォメーションとして、

スーパー「ライフ 渋谷東店」を

徒歩10分圏内に捉え、商業施設「アトレ恵比寿」

スーパー「ピーコックストア 恵比寿店」らを徒歩15分圏内に捉えます。

また、豊かな緑と都心にいることを忘れさせる落ち着いた空気が

広がる公園や広場も周辺に点在。

建物共用部分に備わっているオートロック・防犯カメラ、ALSOKによる

強固なセキュリティシステムで居住者の安心・安全を約束します。

採用している間取りタイプは1LDKから3LDK。

シングル・デュクス・ファミリーまで

あらゆるライフスタイルに対応可能。

全住戸が角部屋設計になっており、暖かい日差しにより室内は

明るさ・開放性を感じるだけでなく、

2面採光により通気性の確保にも成功。

所在地 東京都渋谷区広尾3丁目

交通 山手線「恵比寿」駅 徒歩12分

渋谷区広尾3-17-24 パークコート広尾ヒルトップレジデンス

作者： riopon0623

2015年 12月 05日(土曜日) 18:40 -

交通 日比谷線「広尾」駅 徒歩17分

交通 山手線「渋谷」駅 徒歩18分

建物 10階建 地下1階

鉄筋コンクリート