

渋谷区代々木2丁目、駅近の好立地に誕生した高級賃貸マンション。

JR代々木駅徒歩5分という好立地にありながら、閑静な住宅街。

大型ターミナル新宿駅までも徒歩10分という

都心部へのアクセスは抜群の好立地。

周辺は大型の商業施設や飲食店などお店も多く、

日頃の買い物など不自由なく生活ができます。

所在地 東京都渋谷区代々木2-27-14

築年 2016年1月

交通

JR山手線 代々木駅 徒歩5分

JR中央・総武線 代々木駅 徒歩5分

都営大江戸線 代々木駅 徒歩5分

小田急小田原線 南新宿駅 徒歩2分

都営大江戸線 新宿駅 徒歩6分

都営新宿線 新宿駅 徒歩6分

構造 鉄筋コンクリート(RC) 地上9階建て

面積 22.25 ? 52.40

間取 1R、1DK、1LDK

賃料 ¥116,000?¥258,000

管理費 ¥10,000?¥12,000

総戸数 28戸

施工 株式会社藤木工務店

オリックス不動産が贈る高級シリーズマンション。

都心らしく、シンプル&スタイリッシュな建築デザイン。

近代を代表するガラス建材を組み合わせて多用することで、

先進的な外観イメージを表現しました。

身近には緑豊かな代々木公園をはじめ、

お洒落なパティスリーや老舗のレストランなど、

日々を潤すスポットが豊富に揃っています。

所在地 東京都渋谷区代々木2丁目27-14

交通

小田急電鉄小田原線/南新宿 徒歩3分

東京都大江戸線/代々木 徒歩5分

山手線/渋谷 徒歩10分

築年月 2016年01月

建物構造 RC(鉄筋コンクリート)

総戸数 28戸

階建 8階建

管理 管理人/巡回、

#### ■間取りプラン

1R、22.25 ～23.67

1DK、26.59 ～27.04

1LDK、34.74 ～52.40

渋谷区代々木2丁目27-14に所在する新築賃貸マンション。

山手線・代々木駅徒歩5分の利便性の高い立地、

且つ閑静な住宅街に位置しております。

間取りは1R～1LDK中心で職住近接重視の単身者や

二人入居にオススメのマンションです。

新宿駅まで徒歩6分と利用可。

周辺には、イオン系列まいばすけっとや駅周辺には、

多数の商業施設が建ち並んでおります。

物件名 ベルファース代々木

総戸数 28戸

所在地

渋谷区代々木2-27-14

## 交通

JR山手線 『代々木駅』 徒歩5分

JR中央・総武線 『代々木駅』 徒歩5分

都営大江戸線 『代々木駅』 徒歩5分

JR中央・総武線 『新宿駅』 徒歩10分

小田急小田原線 『南新宿駅』 徒歩2分

賃料 116,000円 - 258,000円

共益費/管理費 10,000円 - 12,000円

間取 1R - 1LDK

築年月 2016年01月

建物階建 地上9階

建物構造 RC造

東京都渋谷区代々木2丁目27-14 ベルファース代々木

作者: riopon0623

2015年 12月 19日(土曜日) 11:38 -

---

占有面積 22.25m<sup>2</sup> - 52.40m<sup>2</sup>

物件名 [ベルファース代々木](#)

所在地 東京都渋谷区代々木2丁目27-14

交通

山手線「[代々木](#)」駅 徒歩5分

小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩2分

都営大江戸線「新宿」駅 徒歩6分

賃料11.6万円～25.8万円管理費+共益費10000円

面積22.25 ～52.40 築年月2016年 1月

種別/構造マンション / 鉄筋コンクリート階建9階建

## 周辺施設

### ■コンビニ

・ NEW DAYS (ニューデイズ) JR病院店 約85m 徒歩2分

・ ファミリーマート 南新宿駅前店 約91m 徒歩2分

### ■スーパー

・ まいばすけっと 代々木2丁目店 約32m 徒歩1分

・ リマ新宿店 約174m 徒歩3分

### ■総合病院

・ JR東京総合病院 約108m 徒歩2分

・ 東海大学医学部付属東京病院 約544m 徒歩7分

・ 大久保病院 約1.3km 徒歩17分

### ■幼稚園・保育園



・ ピュア・テンプ代々木 約433m 徒歩6分

・ 代々木保育園 約440m 徒歩6分

## ■公園

・ 代々木みどり公園 約250m 徒歩4分

・ うまや道公園 約328m 徒歩5分

## ■クリーニング

・ 白鳥クリーナース 代々木店 約179m 徒歩3分

・ クリーニング スワローチェーン 代々木店 約315m 徒歩4分

物件名 ベルファース代々木

所在地 東京都渋谷区代々木2-27-14

交通 都営大江戸線 『代々木駅』 徒歩5分

東京都渋谷区代々木2丁目27-14 ベルファース代々木

作者: riopon0623

2015年 12月 19日(土曜日) 11:38 -

---

交通 JR山手線 『代々木駅』 徒歩5分

交通 小田急小田原線 『南新宿駅』 徒歩2分

交通 都営大江戸線 『新宿駅』 徒歩6分

交通 都営新宿線 『新宿駅』 徒歩6分

構造 RC(鉄筋コンクリート) 総階数 地上9階

築年月 2016年01月 総戸数 28戸

賃料 116,000円 - 258,000円 管理費 10,000円 - 12,000円

面積 22.25m<sup>2</sup> - 52.4m<sup>2</sup> 間取り 1R - 1LDK

敷金 1.0ヶ月 礼金 0.0ヶ月

物件特徴 デザイナーズマンション

周辺施設

- ・ 渋谷区立代々木山谷小学校 約750m、
- ・ 東京国際学園高等部 約400m、
- ・ 文化学園大学 約500m
- ・ セブンイレブン 渋谷代々木2丁目店 約220m
- ・ マルマンストア南新宿店 約350m
- ・ ナチュラルローソン 代々木駅西 約350m
- ・ ファミリーマート代々木二丁目北店 約350m
- ・ JR東京総合病院 約350m
- ・ ミニストップ代々木二丁目店 約450m
- ・ 新宿駅南口郵便局 約500m

渋谷区代々木2丁目の静かな立地に建つ新築高級賃貸マンションです。

東京都渋谷区代々木2丁目27-14 ベルファース代々木

作者: riopon0623

2015年 12月 19日(土曜日) 11:38 -

---

人気のベルファースシリーズ。

新築ならではの充実した設備が魅力

名前 ベルファース代々木

所在地 東京都渋谷区代々木2-27-14

交通 山手線/代々木 徒歩5分

交通 都営大江戸線/代々木 徒歩5分

交通 山手線/新宿 徒歩10分

築年月 2016年01月

建物構造 RC(鉄筋コンクリート)

総戸数 28戸

階建 8階建-

管理 管理会社/オリックス・ファシリティーズ株式会社

設備・条件 オートロック、宅配ボックス、

室内設備

TVモニターホン フローリング システムキッチン

バストイレ別 ウォシュレット 独立洗面台 浴室乾燥機

室内洗濯機置場 クローゼット エアコン

追い焚き機能(1LDKタイプのみ) 防水ポータブルTV

通信関係

インターネット 光ファイバー 地デジ

居室内Wi-Fi接続無料(ギガプライズ)

2016年01月竣工、渋谷区の代々木の地に誕生する

地上9階建ての高級マンション「ベルファース代々木」

「新たな価値の創造とホスピタリティの提供」

を目指すオリックス不動産が分譲会社です。

外観は都心らしいシンプルかつスタイリッシュなデザインです。

1R-1LDKの間取りタイプがメインですので単身者から

ディンクス向けの物件といえるでしょう。

山手線／代々木駅 徒歩5分

都営新宿線／新宿駅 徒歩6分

小田急線／南新宿駅 徒歩2分

と徒歩10分圏内に3線3駅ございますので

都心の各地へのアクセス良好です。

周辺には

文化外国語専門学校や山野美容専門学校、

文化服装学院など多くの学校が立地しているため

そちらへ通学される方の一人暮らしにもぴったりです。

そのほかJR東京総合病院やデニーズ南新宿店、

スターバックスコーヒー新宿メインタワー店

なども近所にあります。

敷地内に24時間ゴミ置き場が設置されていますので

「うっかりゴミ出しの日を忘れてしまった」

なんて心配も無用です。